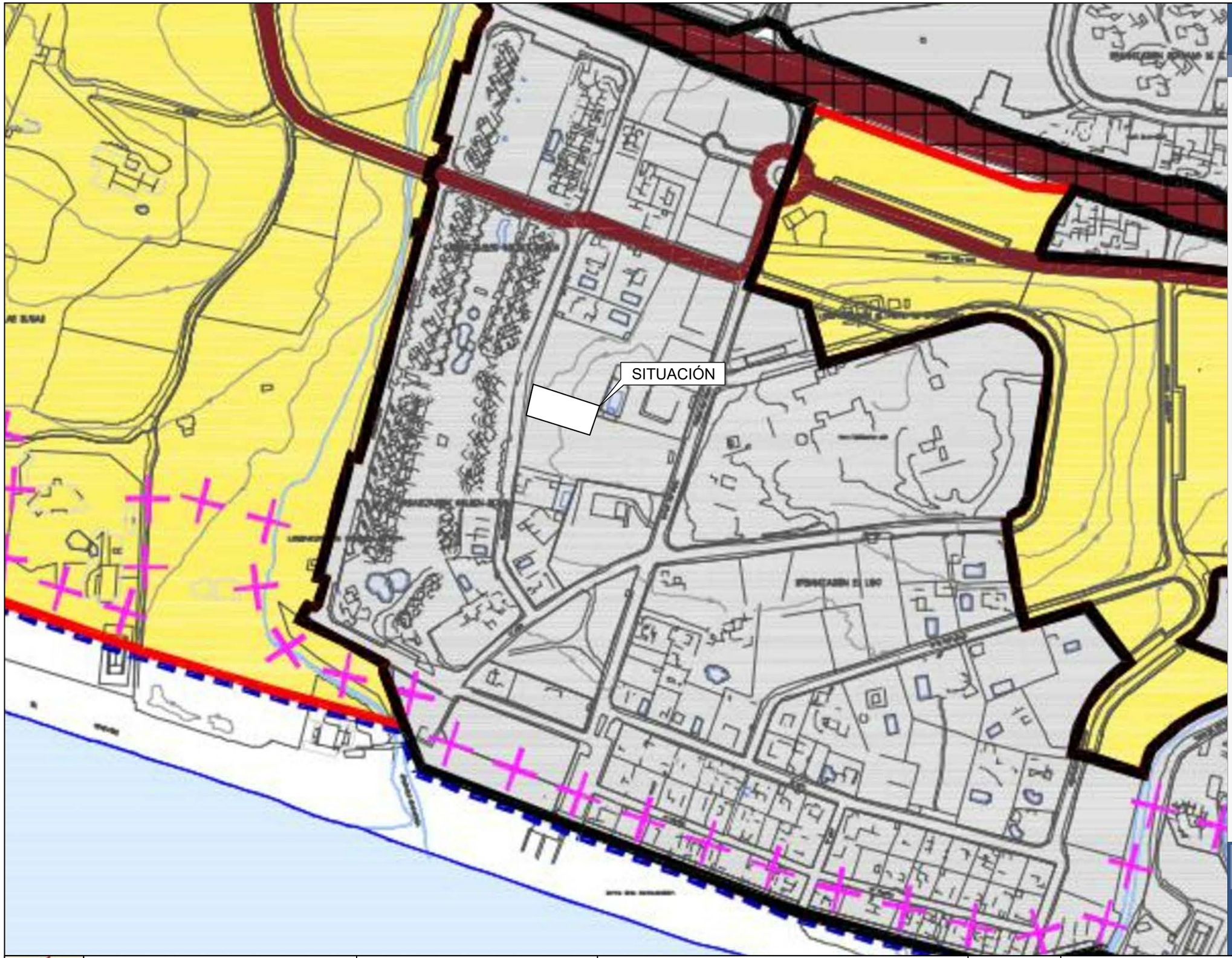


Marbella

Plan General de Ordenación Urbanística

1.- Clasificación del suelo

- SUELO URBANO
- SUELO URBANIZABLE
- SUELO NO URBANIZABLE

2.- Sistemas Generales excluidos de la clasificación del suelo

DELIMITACIÓN DE LOS SISTEMAS GENERALES EXCLUIDOS DE LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO

1. EQUIPAMIENTO TERRITORIAL JARDÍN BOTÁNICO
2. EQUIPAMIENTO TERRITORIAL CENTRO DE CONGRESOS BANÚS
3. AUTOPISTA AP7-AUTOVÍA A7
4. SISTEMA GENERAL PORTUARIO
   - 4.1 PUERTO DE MARBELLA. MARINA DE LA BAJADILLA
   - 4.2 PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA
   - 4.3 PUERTO BANÚS
   - 4.4 PUERTO DE CABOPINO

3.- Determinaciones gráficas

- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍNEA DE D.P.M.T.
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- SISTEMA VIARIO
- VARIANTE DE LA AUTOPISTA (TRAZADO PROPUESTO POR EL P.O.T. COSTA DEL SOL)

Ordenación Estructural

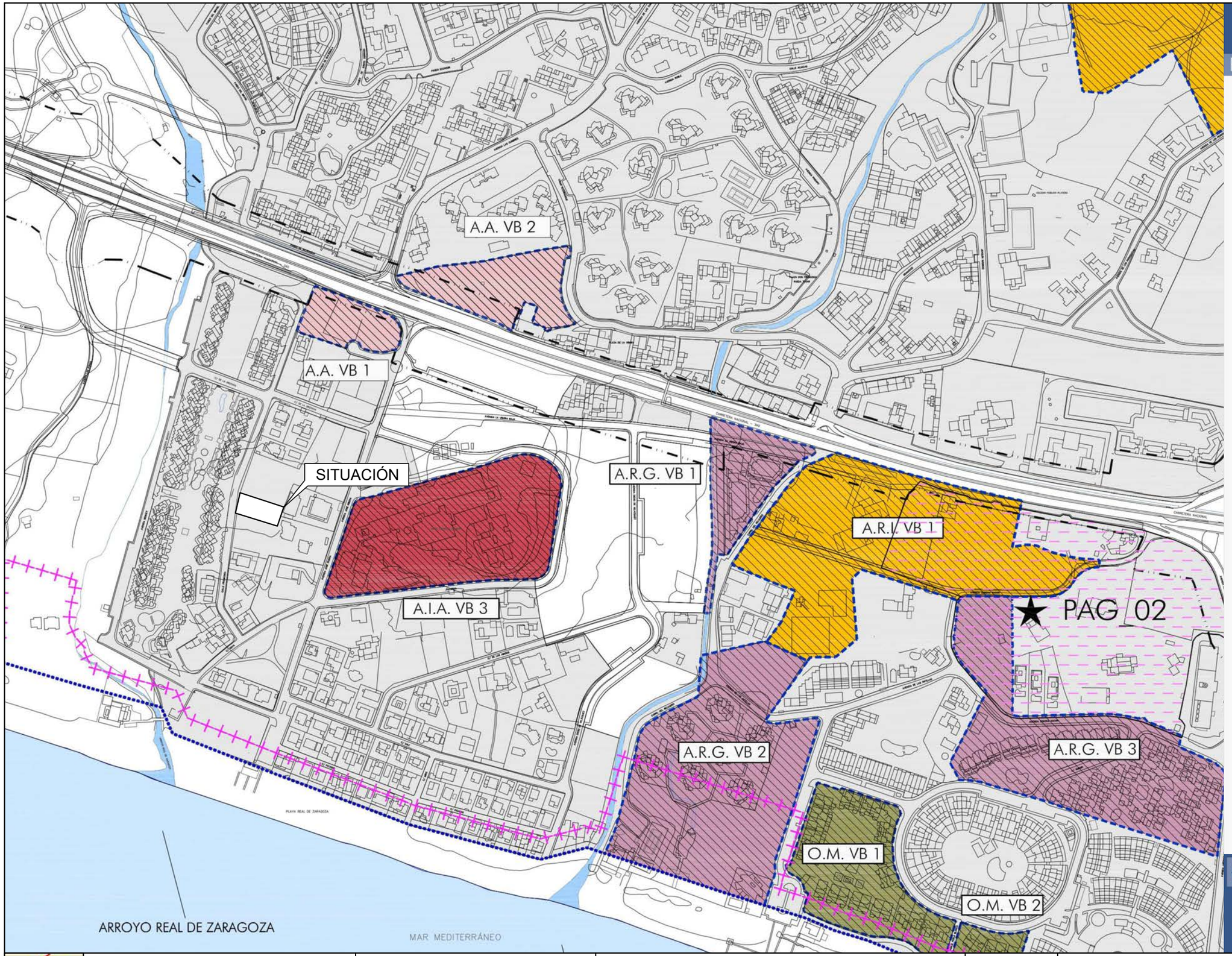
Clasificación del Suelo

MAYO 2009

E: 1/15.000

1

	Departamento Ciclo Formativo I.E.S. Miraya del Mar	Proyectista: Clara María Vera Mellado Promotor: Miguel Lobón Cantón	Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Urb. Real de Zaragoza (Marbella)	Escala S/E	Situación en el Plan General de Ordenación Urbana	Plano Nº 1



Marbella

Plan General de Ordenación Urbanística

1.- Suelo Urbano

DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO

DELIMITACIÓN DE ACTUACIONES EN EL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC):

- A.R.I. ÁREAS DE REFORMA INTERIOR
- SECTOR SECTORES EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUNC T. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO EN EJECUCIÓN
- A.R.G. ÁREAS DE REGULARIZACIÓN
- A.I.A. ÁREAS DE INCREMENTO DE APROVECHAMIENTO
- A.A. ACTUACIONES AISLADAS
- O.M. ORDENACIÓN DE MANTENIMIENTO

DELIMITACIÓN DE ACTUACIONES EN EL SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC): (ORDENACIÓN PORMENORIZADA PRECEPTIVA)

- A.P. ACTUACIONES PUNTUALES DE MEJORA DE URBANIZACIÓN
- A.M.U. ÁMBITOS PARA ACTUACIONES COORDINADAS DE MEJORA URBANA (PLAN DIRECTOR DE BARRIOS)

YACIMIENTOS ARQUEOLOGICOS

NIVEL 1. PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA INTEGRAL (PAI)

- PAI-01. BASÍLICA PALEOCRISTIANA DE VEGA DEL MAR (BIC)
- PAI-02. CASTILLO ALCAZABA (BIC)
- PAI-07. TERMAS ROMANAS DE LAS BÓVEDAS (BIC)
- PAI-10. TORREALANCE DE LAS CAÑAS (BIC)
- PAI-11. TORRE DE LAS BÓVEDAS (BIC)
- PAI-12. TORRE DEL DUQUE (BIC)
- PAI-14. VILLA ROMANA DE RÍO VERDE (BIC)
- PAI-15. FUERTE DE SAN LUÍS (BIC)

NIVEL 2. PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA PREFERENTE (PAP)

- PAP-03. COTO CORREA I
- PAP-04. COTO CORREA II
- PAP-07. DESPOBLADO DEL LAGO DE LAS TORTUGAS
- PAP-08. ESTRUCTURA DEL LAGO DE LAS TORTUGAS
- PAP-10. NECRÓPOLIS Y HABITAT TARDOROMANO DE VEGA DEL MAR
- PAP-11. SUBSUELO URBANO DE GUADALMINA
- PAP-12. YACIMIENTO PENCHO DE RÍO REAL

NIVEL 3. PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA GENERICA (PAG)

- PAG-02. CARRIL DEL RELOJERO
- PAG-05. DESPOBLADO DE NAGÜELLES
- PAG-07. PECHO DE LAS CUEVAS
- PAG-09. RESERVA DE LOS MONTEROS
- PAG-11. TÚMULO DE LOS MONTEROS

ÁREAS DE CAUTELA ARQUEOLÓGICA

- ACA-01. GUADALMINA
- ACA-02. LAGO DE LAS TORTUGAS
- ACA-03. NAGÜELES
- ACA-04. LOS MONTEROS
- ACA-07. RÍO VERDE

2.- Áreas de Reparto en SUNC (Ordenación Pormenorizada Preceptiva)

SAN PEDRO DE ALCÁNTARA:

- AR-SU-SP-1: SUNC-SP-1, SUNC-SP-3, AA-SP-2
- AR-SU-SP-2: SUNC-SP-2
- AR-SU-SP-3: SUNC-SP-4
- AR-SU-SP-4: SUNC-SP-5
- AR-SU-SP-5: SUNC-SP-6
- AR-SU-SP-6: SUNC-SP-7
- AR-SU-SP-7: ARI-SP-1, ARI-SP-2
- AR-SU-SP-8: ARI-SP-3
- AR-SU-SP-9: ARI-SP-4
- AR-SU-SP-10: ARI-SP-5
- AR-SU-SP-11: ARI-SP-6
- AR-SU-SP-12: ARI-SP-7
- AR-SU-SP-13: ARI-SP-8
- AR-SU-SP-14: ARI-SP-9
- AR-SU-SP-15: ARI-SP-10
- AR-SU-SP-16: ARI-SP-11
- AR-SU-SP-17: ARI-SP-12
- AR-SU-SP-18: ARI-SP-13
- AR-SU-SP-19: ARI-SP-14
- AR-SU-SP-20: ARG-SP-1, ARG-SP-2 , AA-SP-8
- AR-SU-SP-21: ARG-SP-3
- AR-SU-SP-22: ARG-SP-4
- AR-SU-SP-23: ARG-SP-5
- AR-SU-SP-24: ARG-SP-6
- AR-SU-SP-25: ARG-SP-7
- AR-SU-SP-26: ARG-SP-8
- AR-SU-SP-27: ARG-SP-9, AA-SP-6
- AR-SU-SP-28: AIA-SP-1, AIA-SP-7, AIA-SP-8, AA-SP-3, AA-SP-10
- AR-SU-SP-29: AIA-SP-2, AA-SP-7
- AR-SU-SP-30: AIA-SP-3, AA-SP-1
- AR-SU-SP-31: AIA-SP-4, AA-SP-5
- AR-SU-SP-32: AIA-SP-5, AA-SP-9
- AR-SU-SP-33: AIA-SP6, AIA-SP9, AA-SP4

3.- Determinaciones gráficas

- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
- DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍMITE DE EDIFICACIÓN

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL ABRIL 2010 E: 1/5 000

ORDENACION DEL SUELO URBANO: ACTUACIONES

LA VÍBORA

5.7

Departamento Ciclo Formativo I.E.S. Miraya del Mar	Proyectista: Clara María Vera Mellado Promotor: Miguel Lobón Cantón	Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Urb. Real de Zaragoza (Marbella)	Escala S/E	Situación en la Ordenación del Suelo Urbano	Plano Nº 2

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MARBELLA Provincia de MÁLAGA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0105126UF4400N0001KL

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
UR REAL ZARAGOZA 8 Suelo
29600 MARBELLA [MÁLAGA]

USO LOCAL PRINCIPAL: **Suelo sin edif.**

AÑO CONSTRUCCIÓN:

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **100,000000**

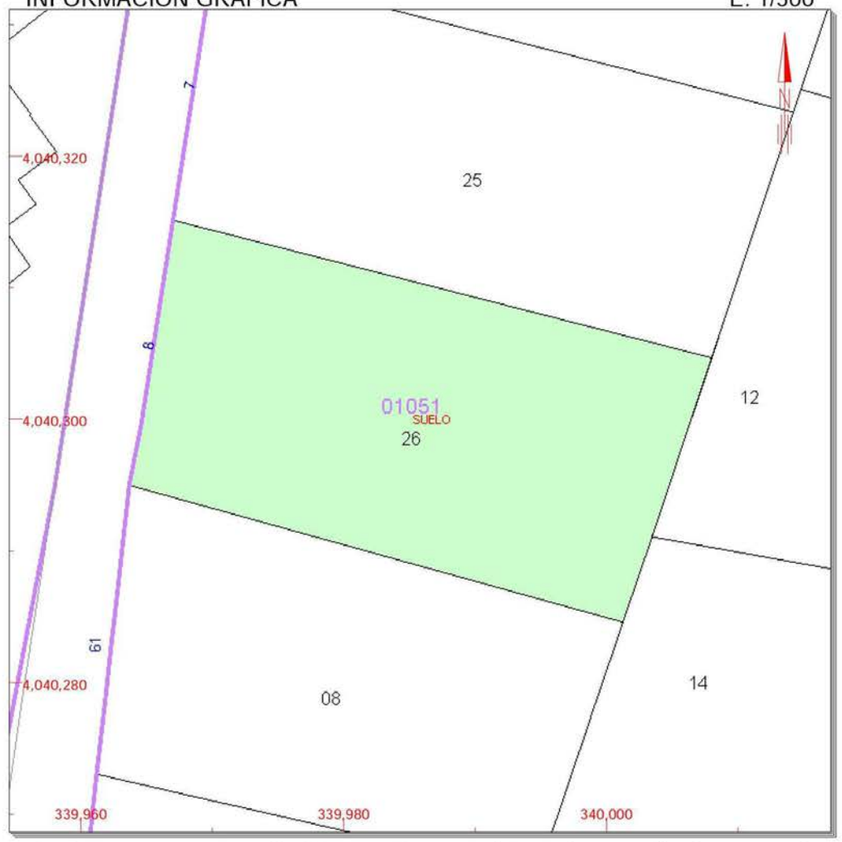
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: **--**

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
UR REAL ZARAGOZA 8
MARBELLA [MÁLAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
0	841	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA — E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes , 18 de Septiembre de 2015

340,000 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

CONSULTA

	Departamento Ciclo Formativo I.E.S. Miraya del Mar	Proyectista: Clara María Vera Mellado Promotor: Miguel Lobón Cantón	Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Urb. Real de Zaragoza (Marbella)	Escala 1/500	Información Catastral	Plano Nº 3

Sistema de Informacin Territorial. Catlogo de Cartografa - 2012 - Ortofotos 1:1.000

Escala 1:1.000

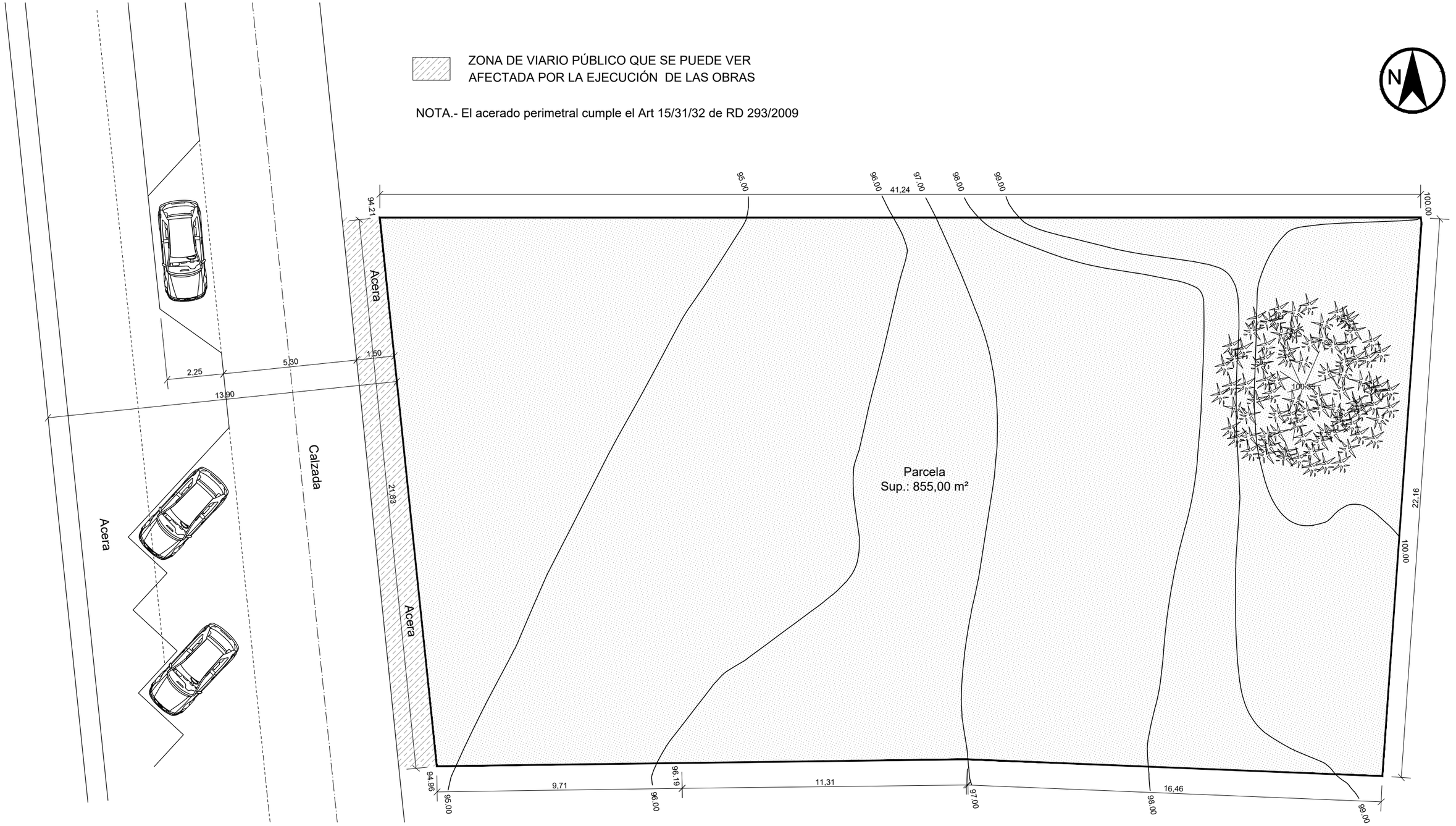
(X, Y) Mínimas: (340.006, 4.040.434)
(X, Y) Máximas: (340.270, 4.040.560)

Fecha: 18/9/2015

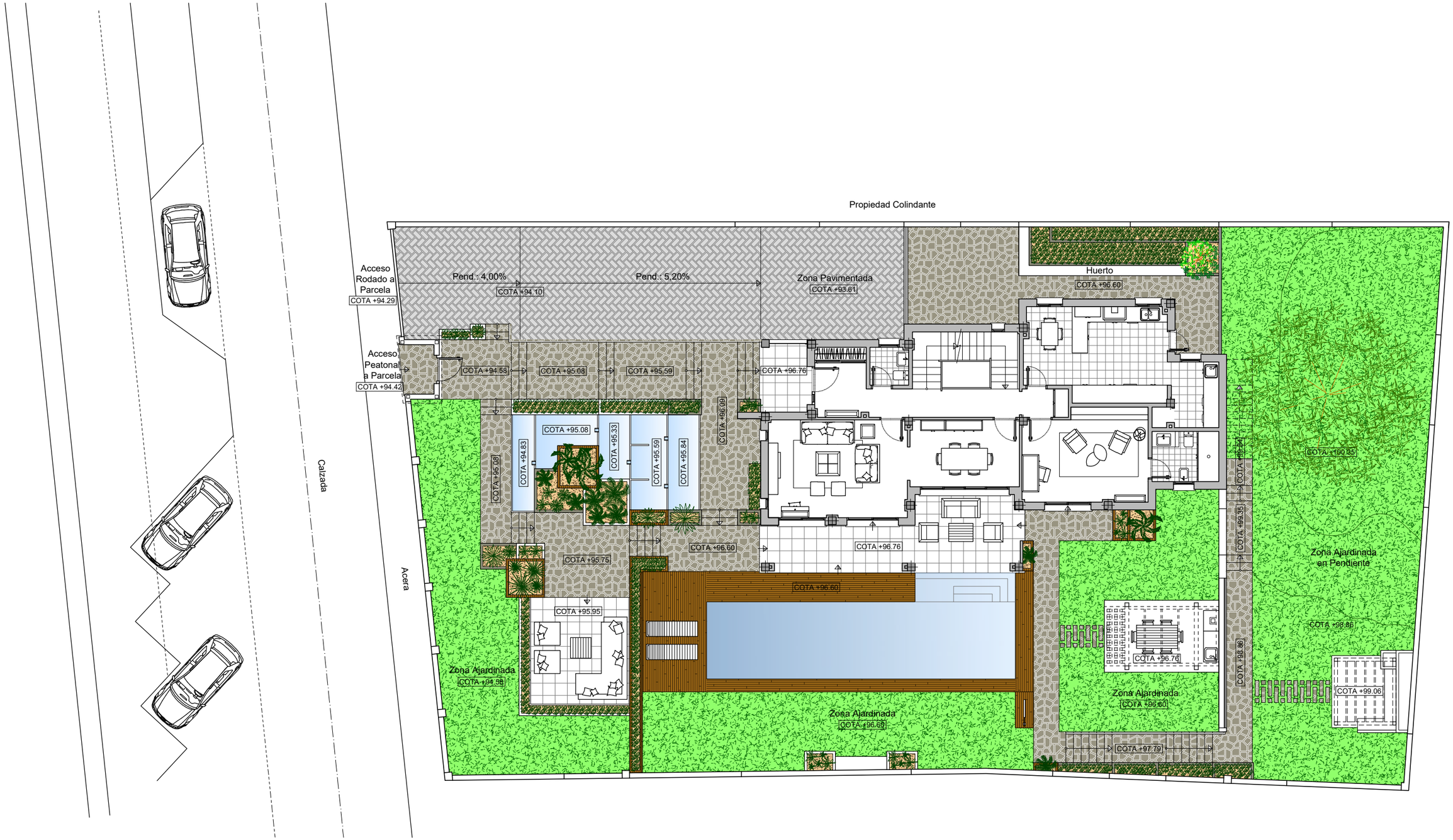
	Departamento Ciclo Formativo I.E.S. Miraya del Mar	Proyectista: Clara María Vera Mellado Promotor: Miguel Lobón Cantón	Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Urb. Real de Zaragoza (Marbella)	Escala 1/1000	Situación en CARTOMAP	Plano Nº 4

ZONA DE VIARIO PÚBLICO QUE SE PUEDE VER
AFECTADA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

NOTA.- El acerado perimetral cumple el Art 15/31/32 de RD 293/2009

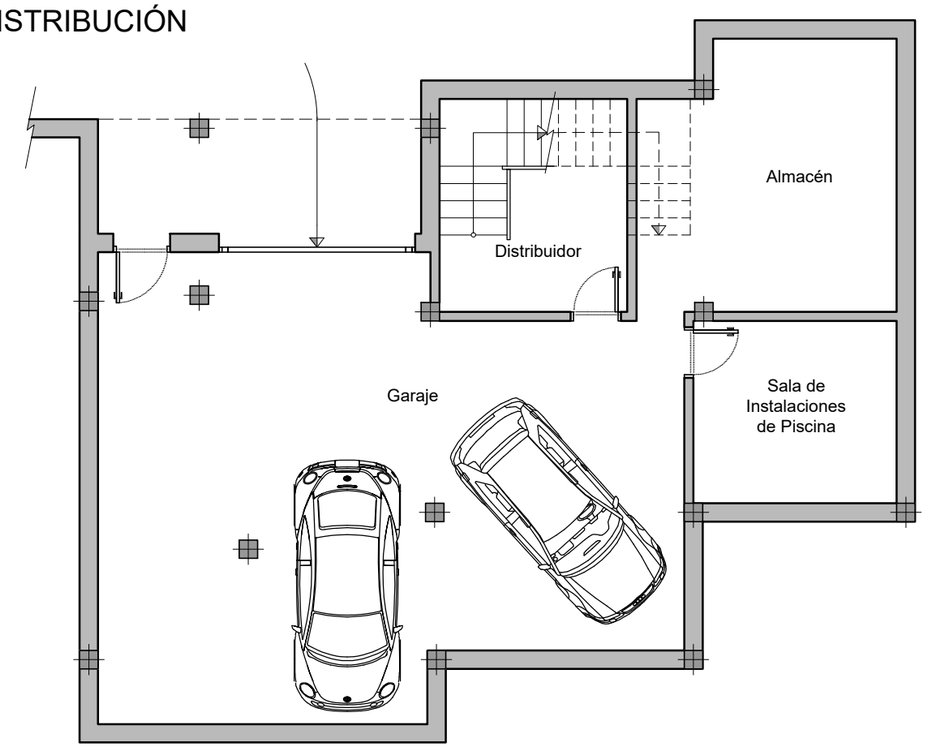


	Departamento Ciclo Formativo I.E.S. Miraya del Mar	Proyectista: Clara María Vera Mellado Promotor: Miguel Lobón Cantón	Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Urb. Real de Zaragoza (Marbella)	Escala 1/150	Emplazamiento Actual	Plano Nº 5



	Departamento Ciclo Formativo I.E.S. Miraya del Mar	Proyectista: Clara María Vera Mellado Promotor: Miguel Lobón Cantón	Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Urb. Real de Zaragoza (Marbella)	Escala 1/150	Emplazamiento Modificado	Plano Nº 6

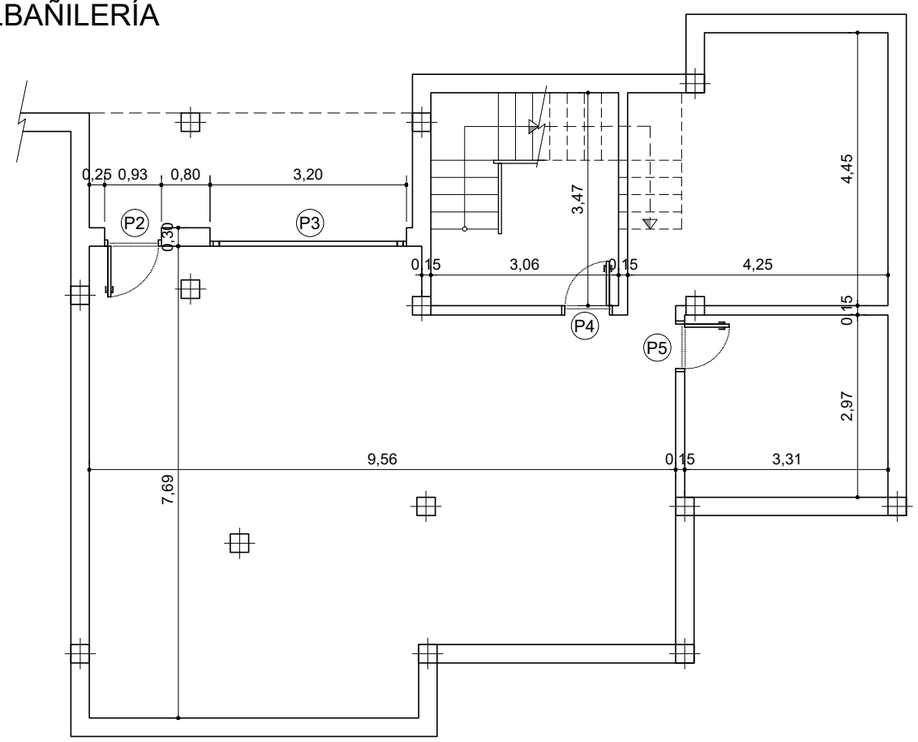
DISTRIBUCIÓN



CUADRO DE SUPERFICIES

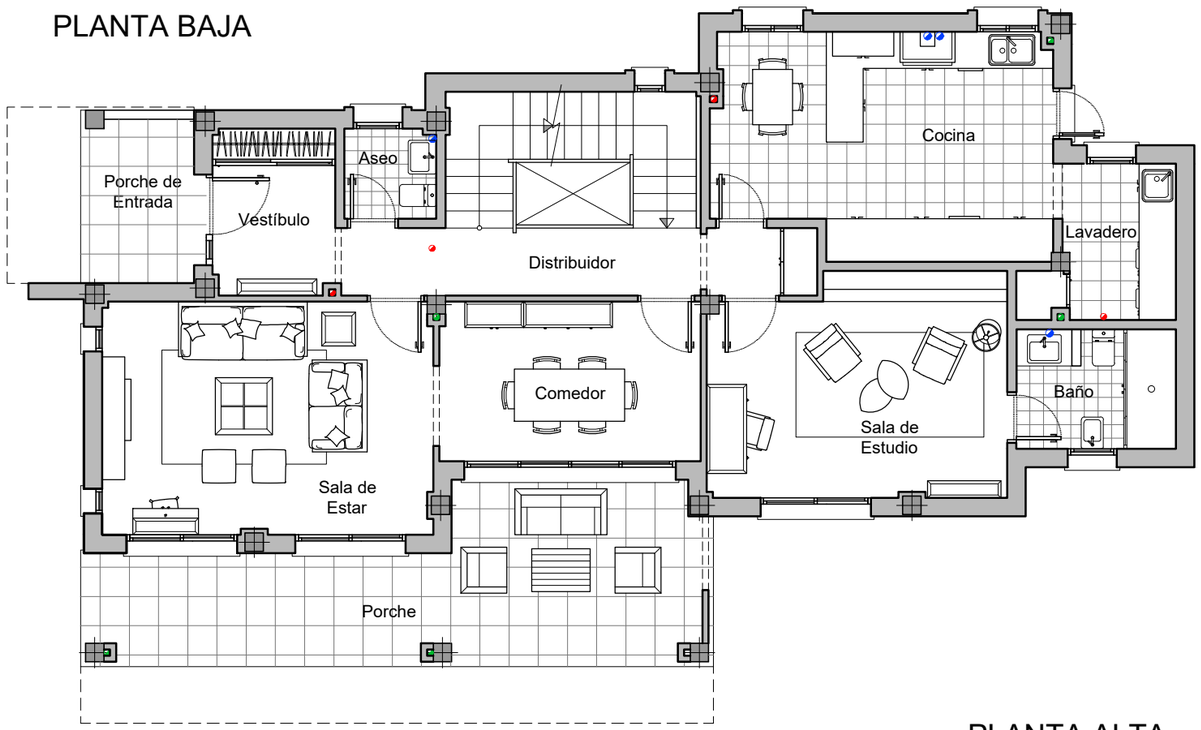
SUPERFICIE ÚTIL	
Garaje	63,91 m²
Sala Inst. de Piscina	9,85 m²
Almacén	17,74 m²
Distribuidor	6,02 m²
Escalera	6,88 m²
Superficie Útil Planta Sótano:	**104,40 m²**
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Superficie Construida Planta Sótano:	**119,11 m²**

ALBAÑILERÍA



Departamento Ciclo Formativo I.E.S. Miraya del Mar	Proyectista: Clara María Vera Mellado Promotor: Miguel Lobón Cantón	Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Urb. Real de Zaragoza (Marbella)	Escala 1/100	Distribución y Albañilería Planta Sótano	Plano Nº 7

PLANTA BAJA



CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL

Planta Baja:

Vestíbulo	5,36 m²
Distribuidor	8,84 m²
Aseo	2,18 m²
Escalera	6,85 m²
Sala de Estar	20,40 m²
Comedor	11,20 m²
Sala de Estudio	17,16 m²
Baño	4,97 m²
Cocina	19,39 m²
Lavadero	5,35 m²

Planta Alta:

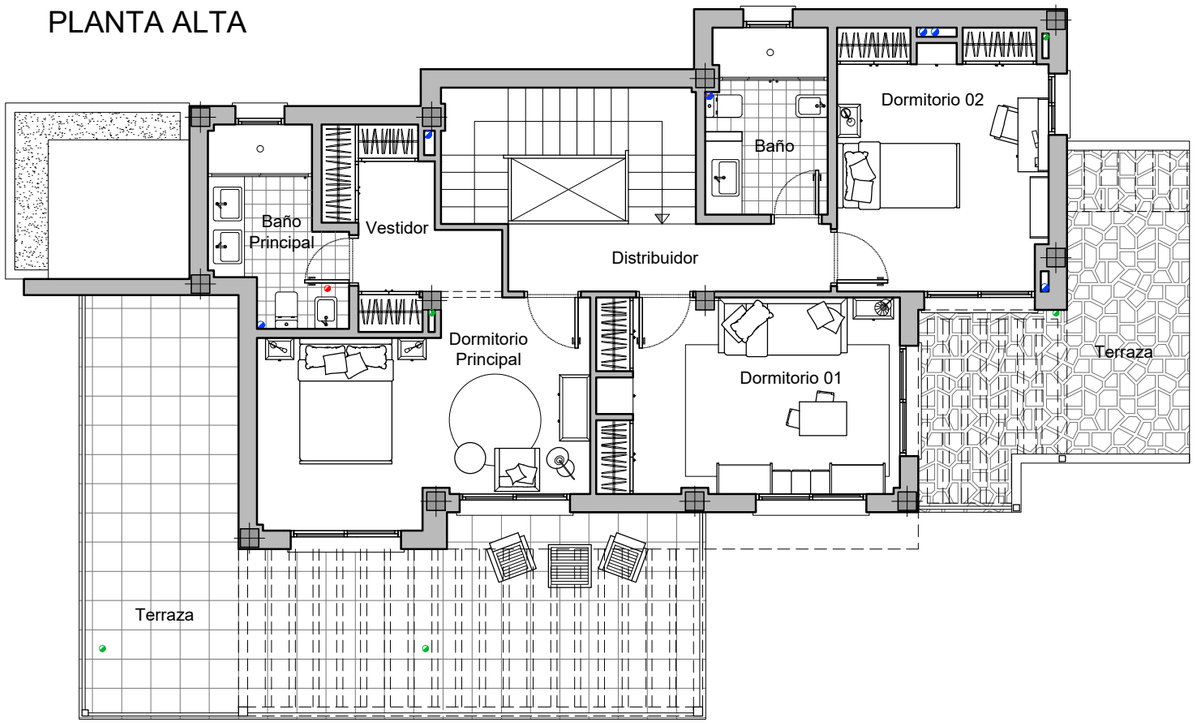
Distribuidor	5,96 m²
Escalera	3,51 m²
Dormitorio Principal	17,00 m²
Vestidor	6,12 m²
Baño Principal	5,92 m²
Baño	5,83 m²
Dormitorio 01	15,60 m²
Dormitorio 02	14,26 m²

Superficie Útil Planta Baja:	101,70 m²
Superficie Útil Planta Alta:	74,20 m²
Superficie Útil Total:	**175,90 m²**

SUPERFICIE CONSTRUIDA

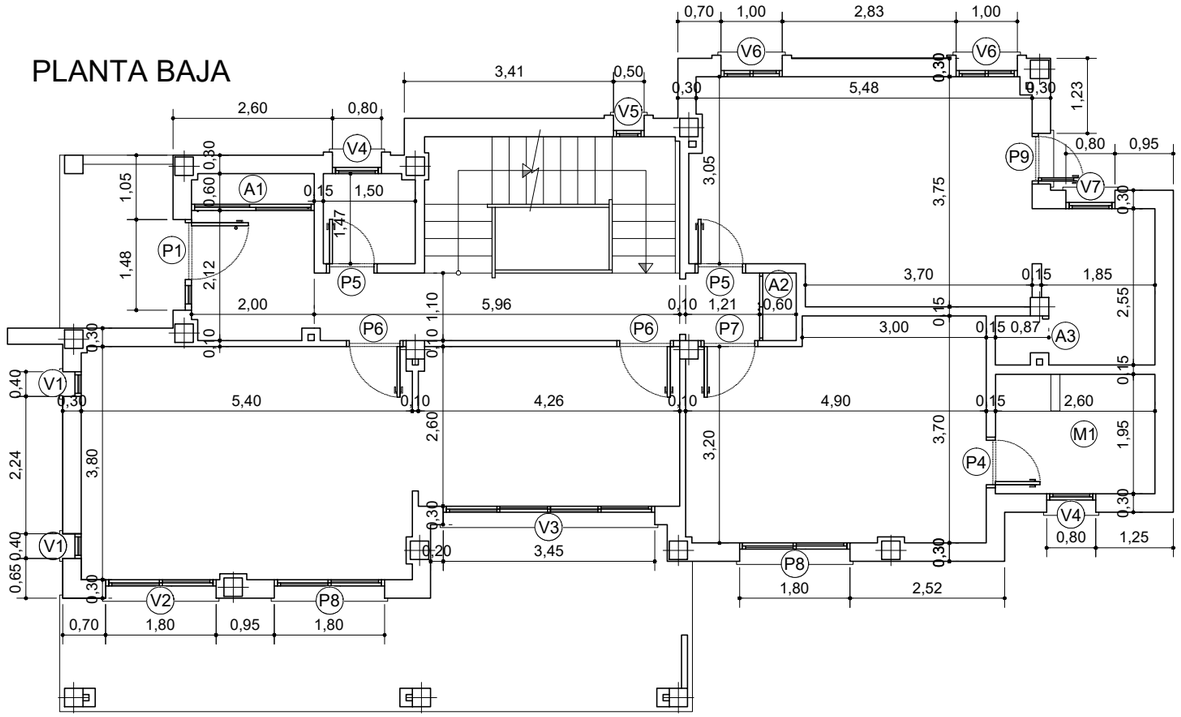
Superficie Construida Planta Baja:	98,35 m²
Superficie Construida Planta Alta:	140,27 m²
Superficie Construida Total:	**238,62 m²**

PLANTA ALTA

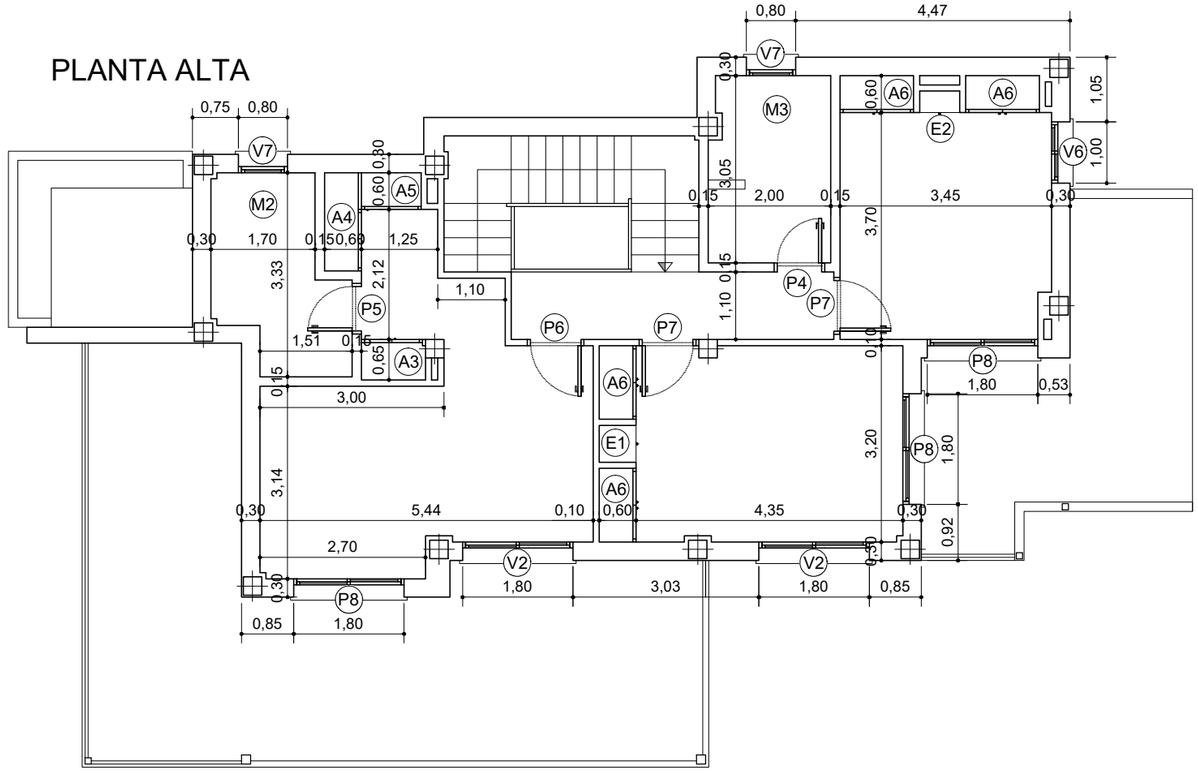


Departamento Ciclo Formativo I.E.S. Miraya del Mar	Proyectista: Clara María Vera Mellado Promotor: Miguel Lobón Cantón	Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Urb. Real de Zaragoza (Marbella)	Escala 1/100	Distribución Planta Baja y Planta Alta	Plano Nº 8

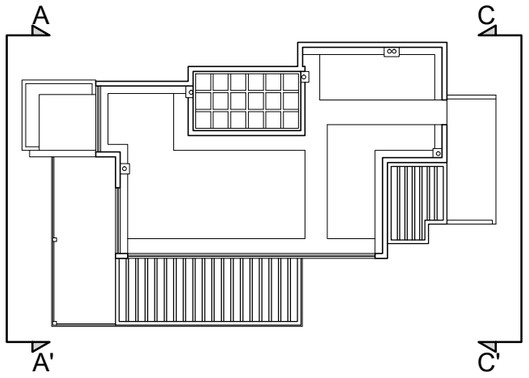
PLANTA BAJA

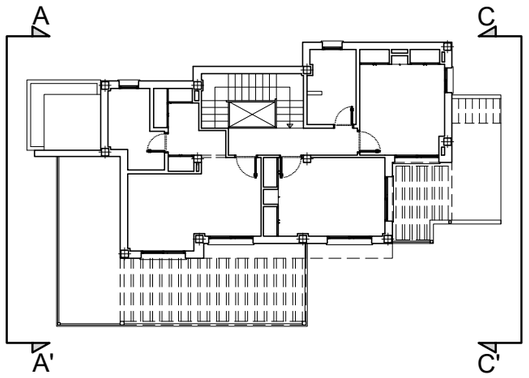


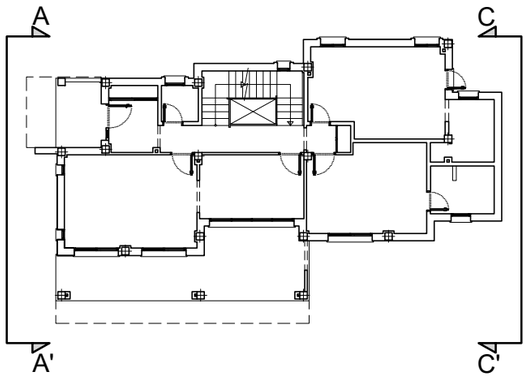
PLANTA ALTA

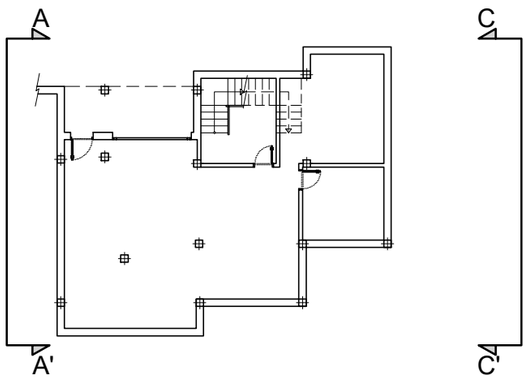


	Departamento Ciclo Formativo I.E.S. Miraya del Mar	Proyectista: Clara María Vera Mellado Promotor: Miguel Lobón Cantón	Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Urb. Real de Zaragoza (Marbella)	Escala 1/100	Distribución Planta Baja y Planta Alta	Plano Nº 9



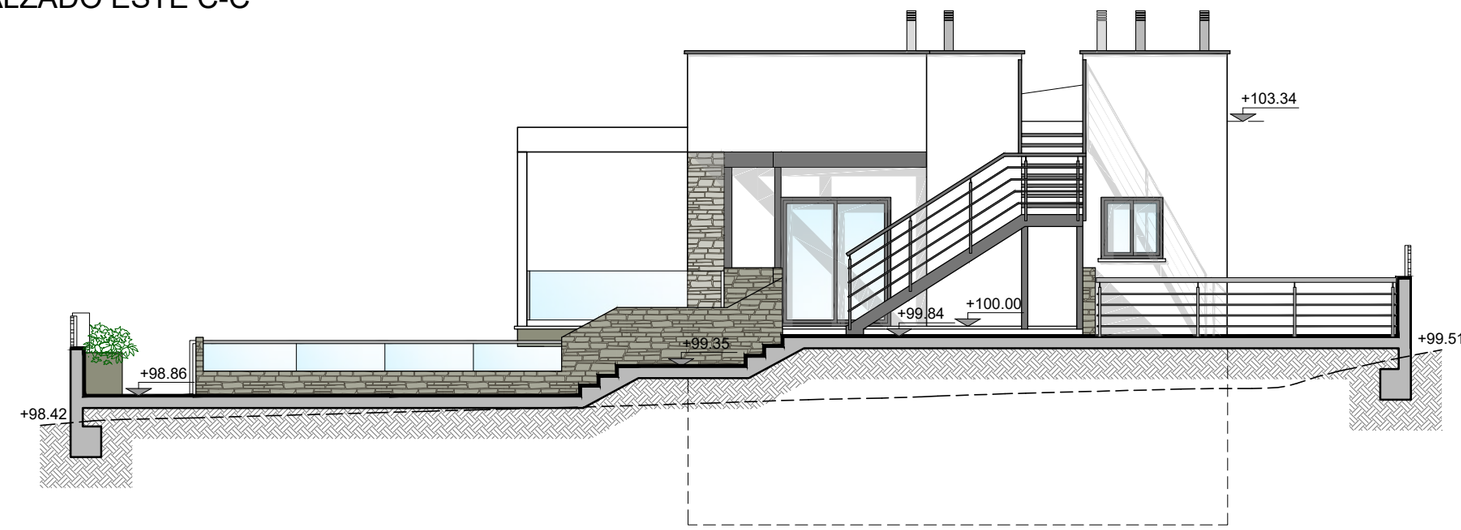






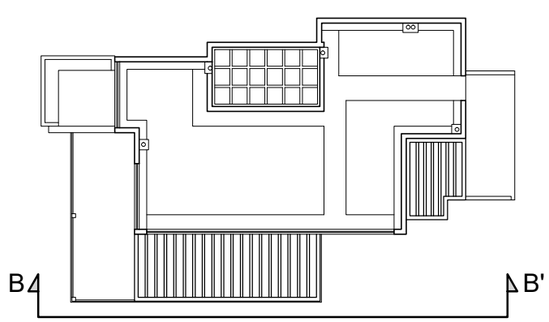
ALZADO OESTE A-A'

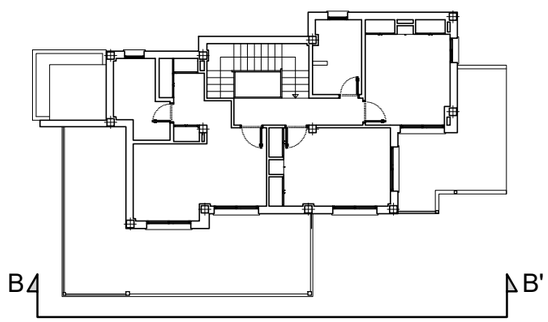
ALZADO ESTE C-C'

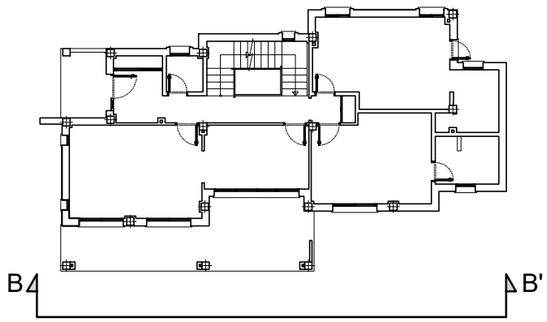


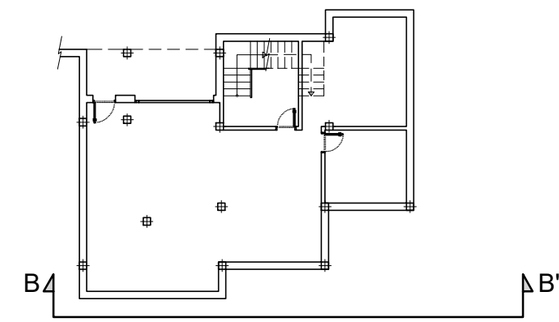
Departamento Ciclo Formativo I.E.S. Miraya del Mar	Proyectista: Clara María Vera Mellado Promotor: Miguel Lobón Cantón	Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Urb. Real de Zaragoza (Marbella)	Escala 1/100	Alzado Oeste (A-A') y Alzado Este (C-C')	Plano Nº10

ALZADO SUR B-B'



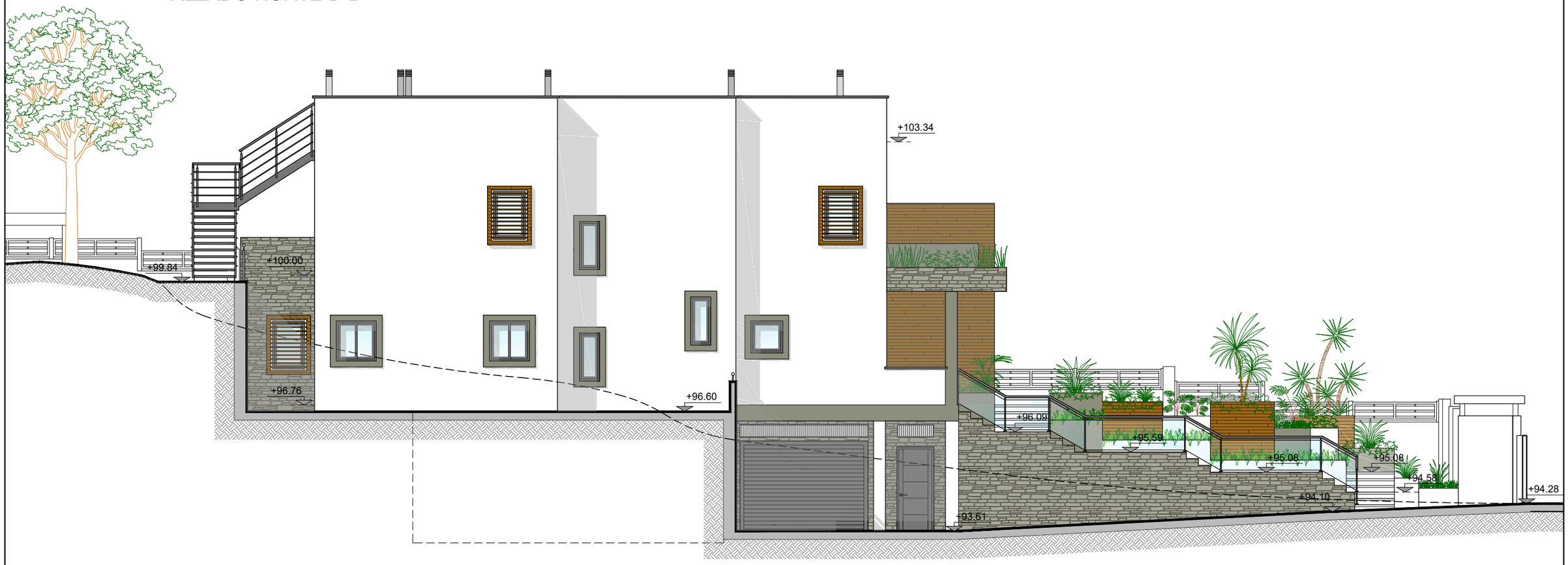


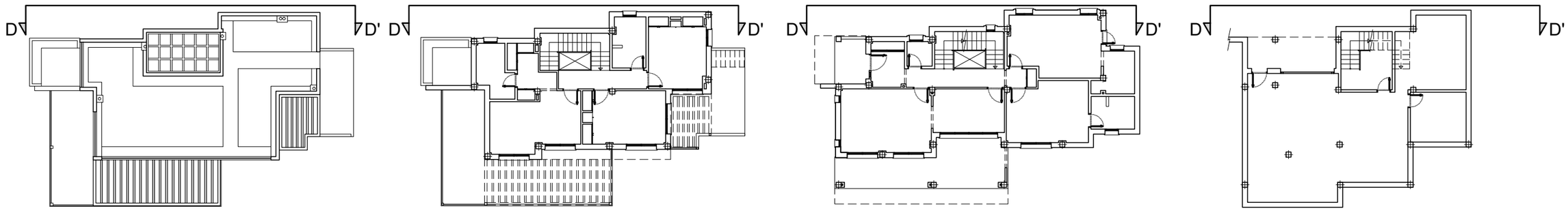




Departamento Ciclo Formativo I.E.S. Miraya del Mar	Proyectista: Clara María Vera Mellado Promotor: Miguel Lobón Cantón	Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Urb. Real de Zaragoza (Marbella)	Escala 1/100	Alzado Sur (B-B')	Plano Nº11

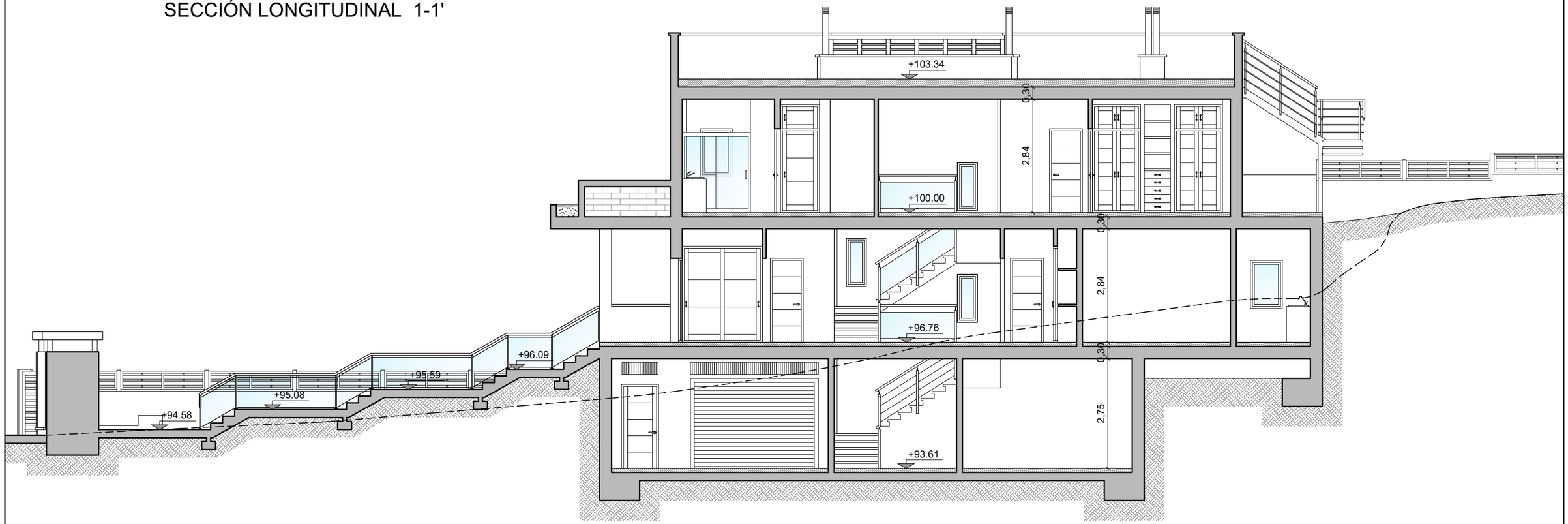
ALZADO NORTE D-D'

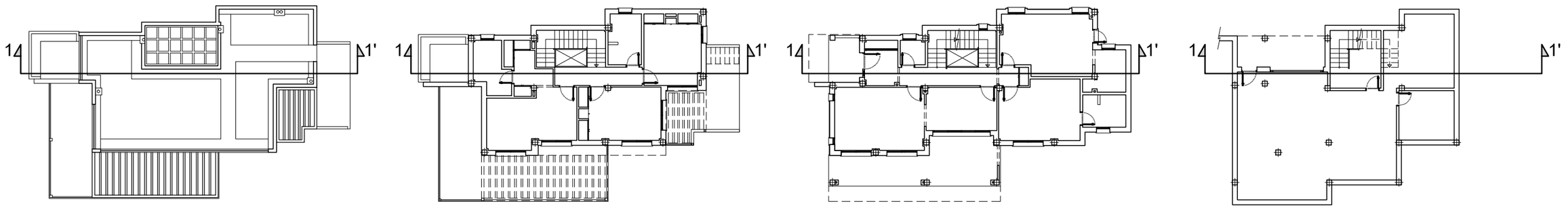




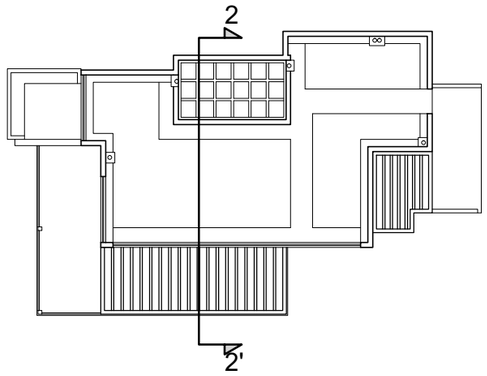
	Departamento Ciclo Formativo I.E.S. Miraya del Mar	Proyectista: Clara María Vera Mellado Promotor: Miguel Lobón Cantón	Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Urb. Real de Zaragoza (Marbella)	Escala 1/100	Alzado Norte (D-D')	Plano Nº12

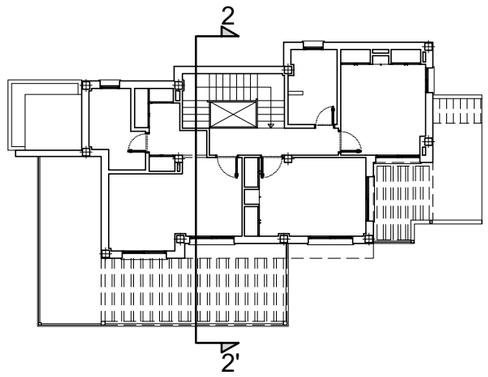
SECCIÓN LONGITUDINAL 1-1'

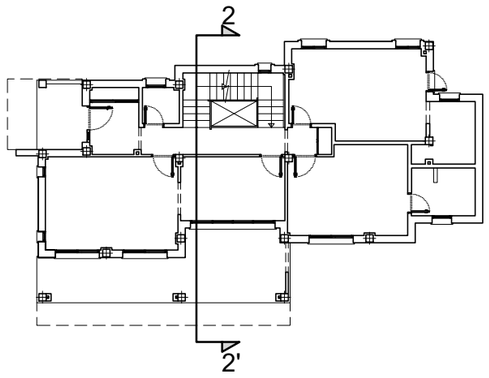


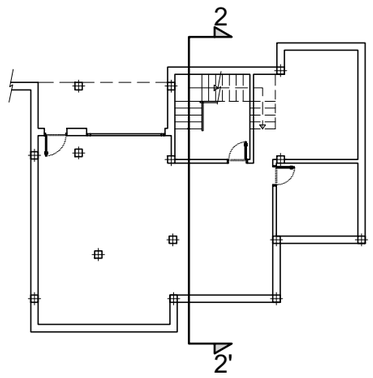


Departamento Ciclo Formativo I.E.S. Miraya del Mar	Proyectista: Clara María Vera Mellado Promotor: Miguel Lobón Cantón	Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Urb. Real de Zaragoza (Marbella)	Escala 1/100	Sección Longitudinal (1-1')	Plano Nº13

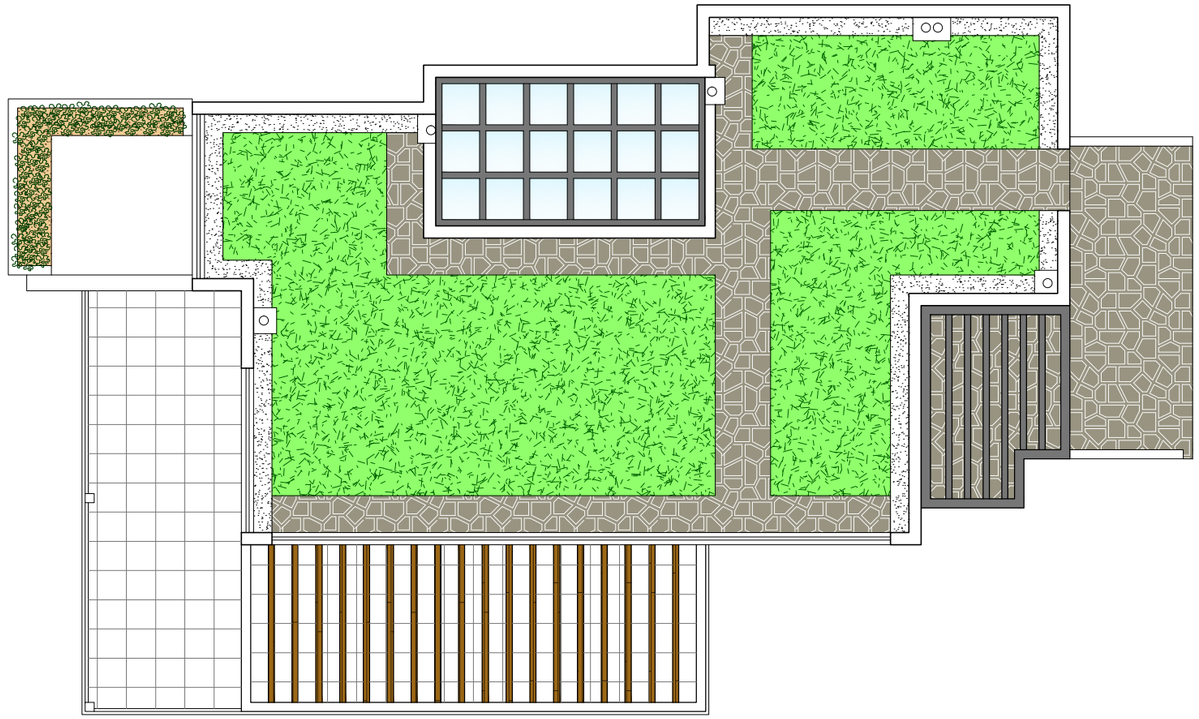




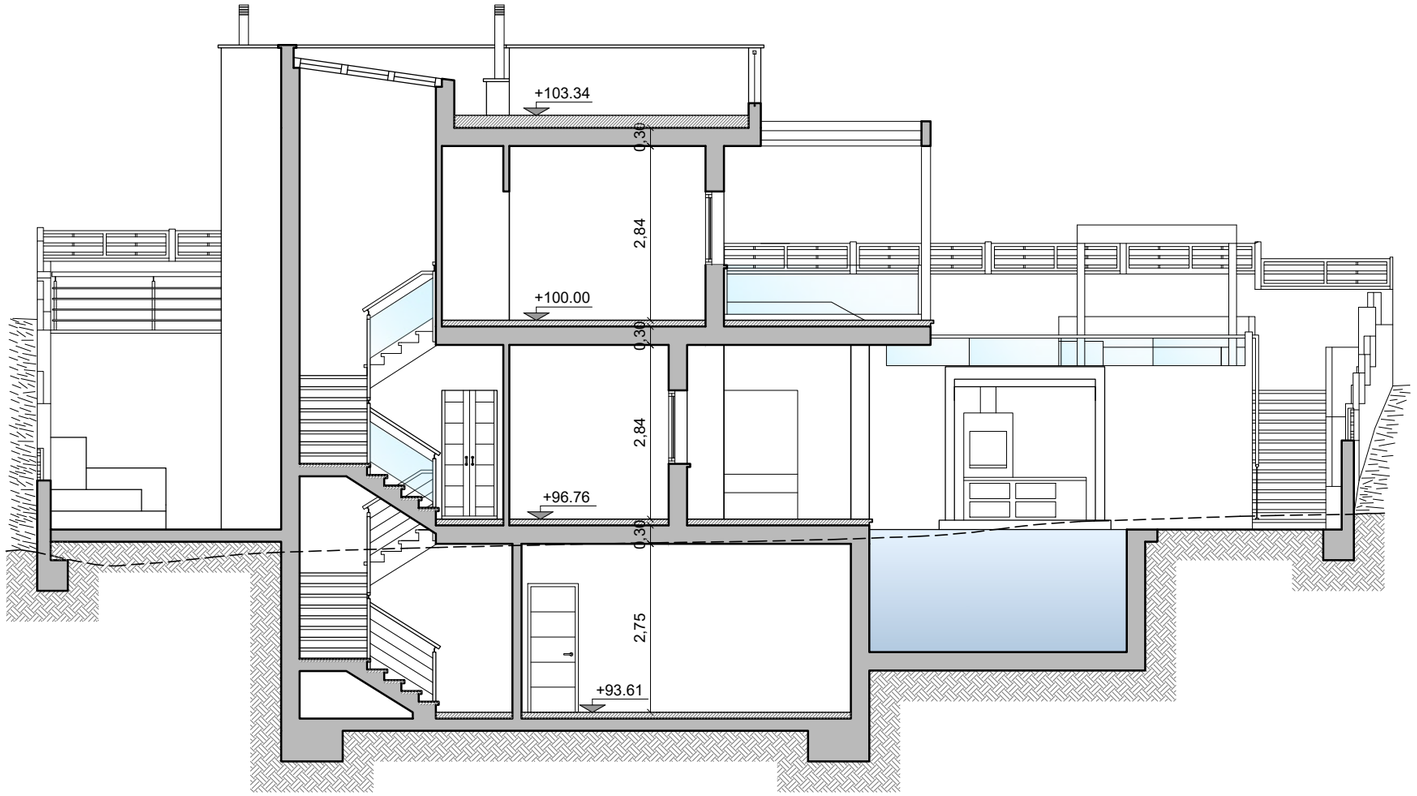




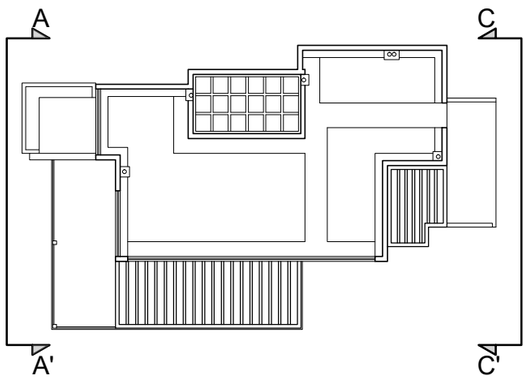
CUBIERTA

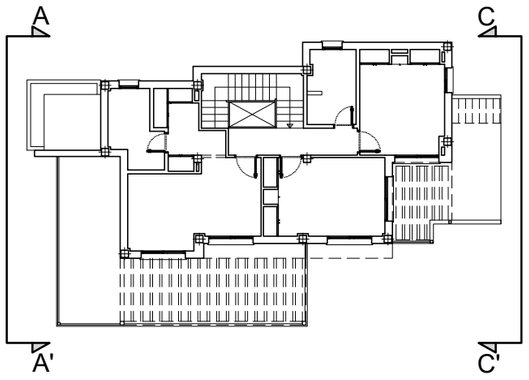


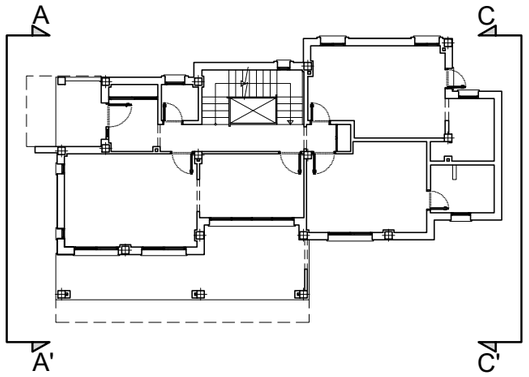
SECCIÓN TRANSVERSAL 2-2'

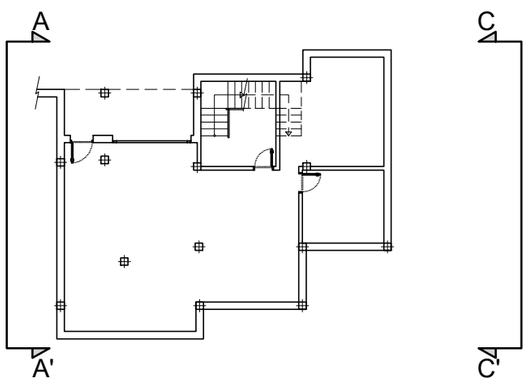


Departamento Ciclo Formativo I.E.S. Miraya del Mar	Proyectista: Clara María Vera Mellado Promotor: Miguel Lobón Cantón	Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Urb. Real de Zaragoza (Marbella)	Escala 1/100	Planta de Cubierta y Sección Transversal (2-2')	Plano Nº14

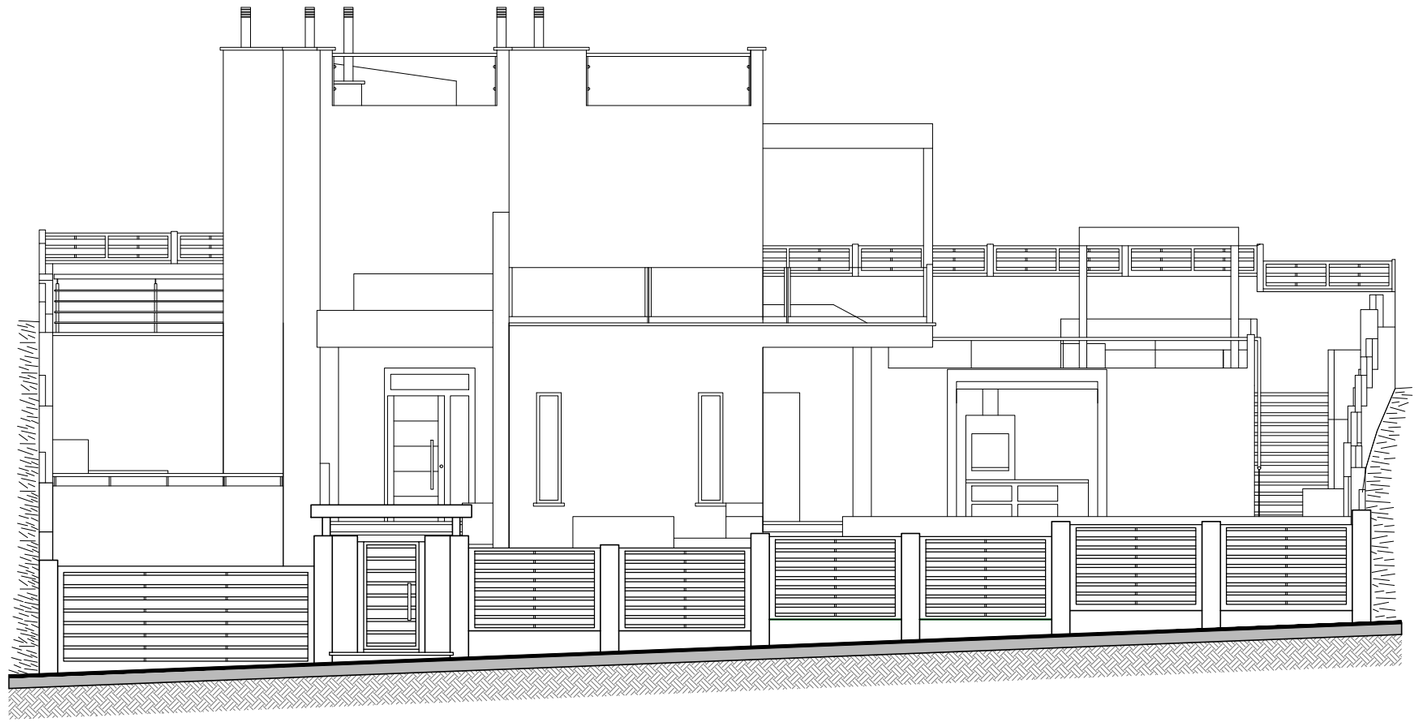




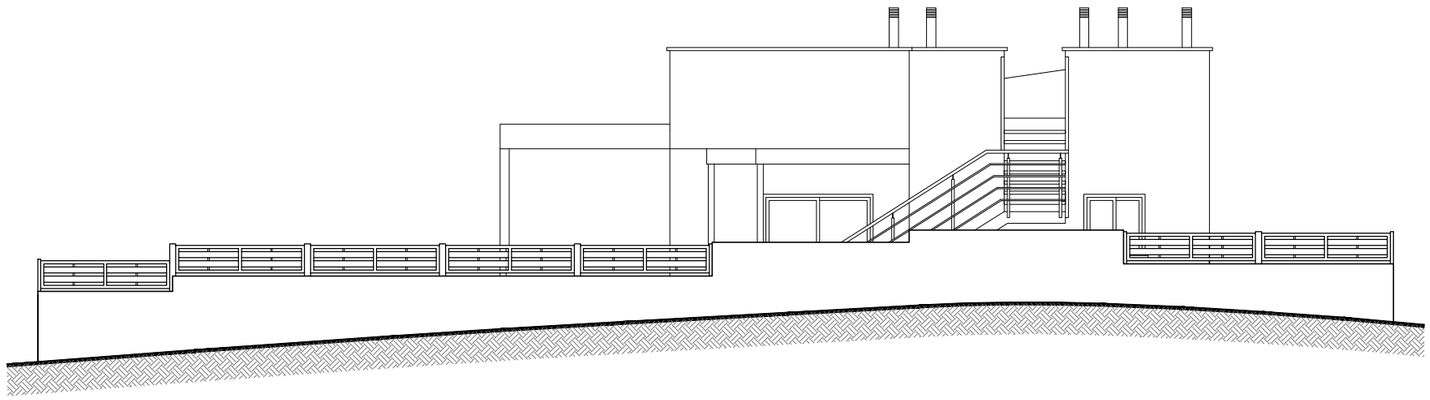




ALZADO OESTE A-A'

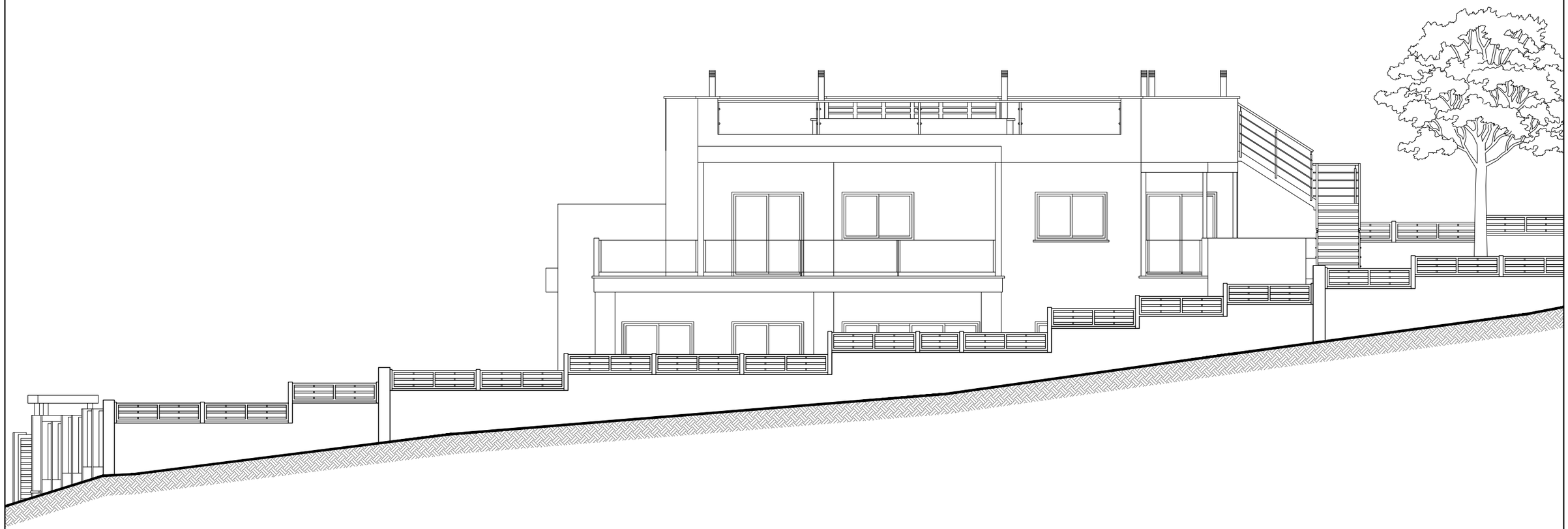


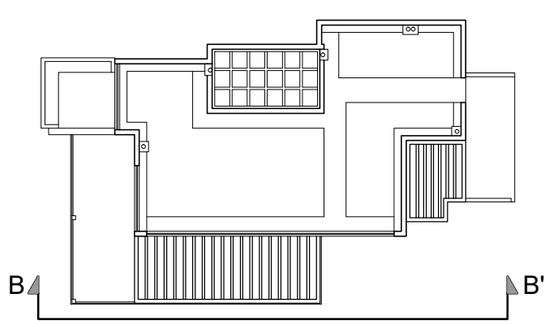
ALZADO ESTE C-C'

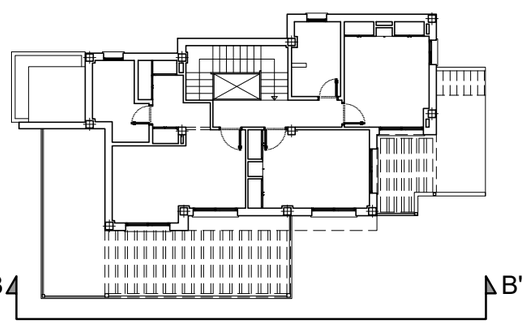


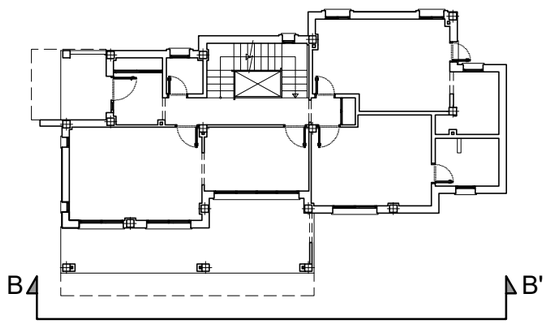
Departamento Ciclo Formativo I.E.S. Miraya del Mar	Proyectista: Clara María Vera Mellado Promotor: Miguel Lobón Cantón	Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Urb. Real de Zaragoza (Marbella)	Escala 1/100	Muro Perimetral Alzado Oeste (A-A') y Alzado Este (C-C')	Plano Nº15

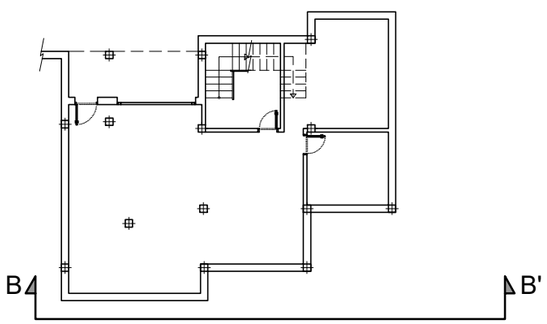
ALZADO SUR B-B'





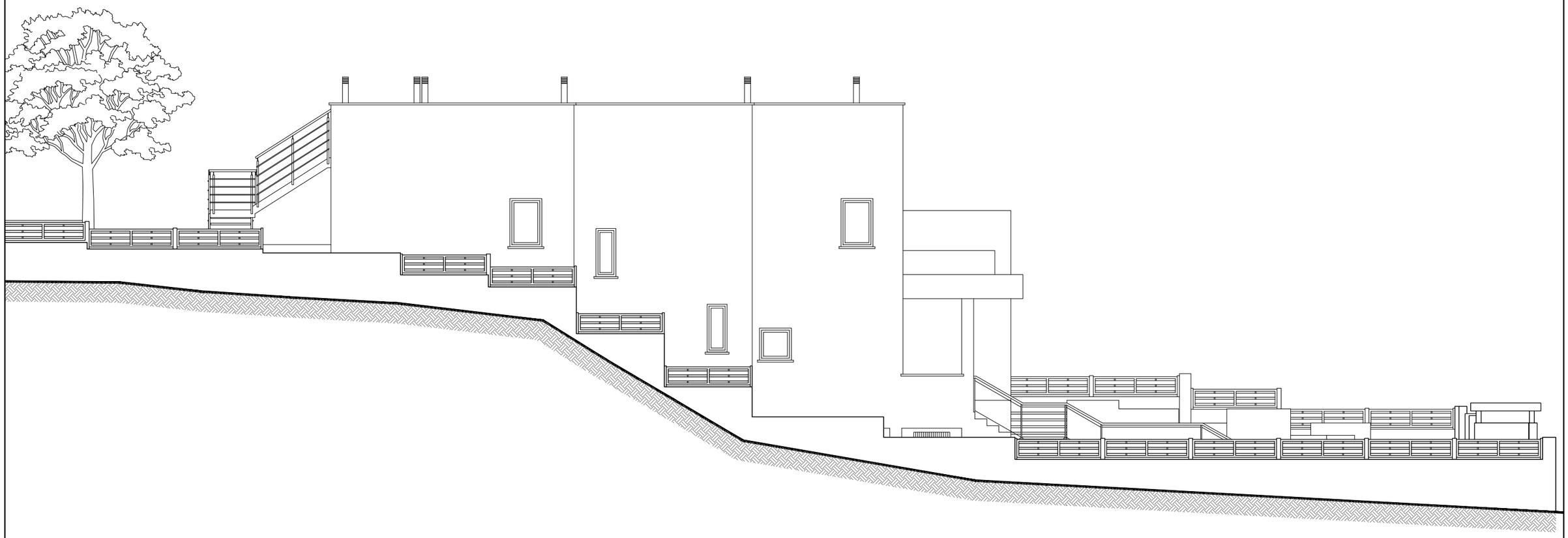


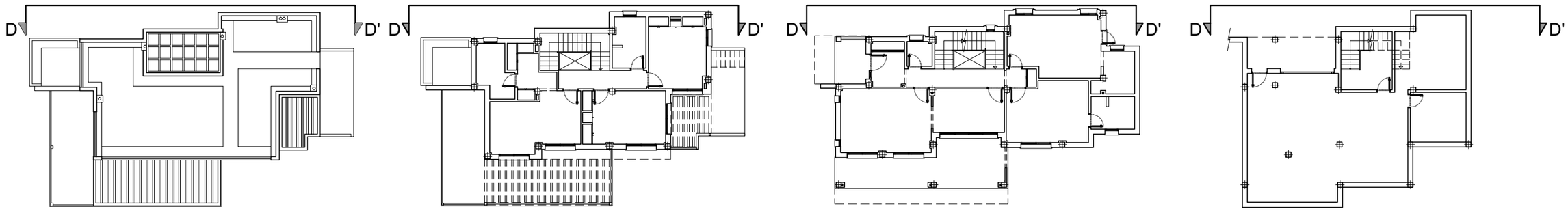




Departamento Ciclo Formativo I.E.S. Miraya del Mar	Proyectista: Clara María Vera Mellado Promotor: Miguel Lobón Cantón	Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Urb. Real de Zaragoza (Marbella)	Escala 1/100	Muro Perimetral Alzado Sur (B-B')	Plano Nº16

ALZADO NORTE D-D'





	Departamento Ciclo Formativo I.E.S. Miraya del Mar	Proyectista: Clara María Vera Mellado Promotor: Miguel Lobón Cantón	Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Urb. Real de Zaragoza (Marbella)	Escala 1/100	Alzado Norte (D-D')	Plano Nº17